

Протокол № 10
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

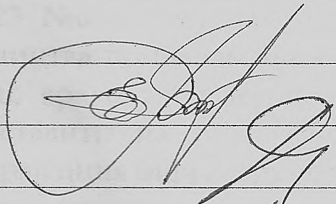
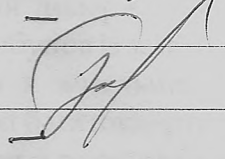
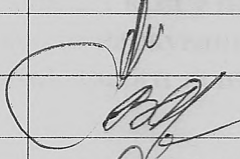
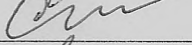
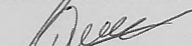
с

м

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Доронін Євген Миколайович	
2.	Борисова Ніна Петрівна	
3.	Василенко Олексій Валерійович	
4.	Дунін Олексій Ігорович	
5.	Ніколенко Михайло Олександрович	
6.	Панченко Геннадій Олександрович	
7.	Рибалка Віталій Іванович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючу справами Ляшенко А.В., технічного керівника Асоціації Степанова В.Л. та мешканця вулиці Вишнева Долина, Яворського А.А.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

1. Розгляд листів.
2. Розгляд заяв.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Розгляд листів

Керуюча справами доповіла, що до Адміністрації надійшли листи від:

1. Арбітражного керуючого, ліквідатора ТОВ «МБК «Україна-Канада» від 05.05.2023 №02-01/57 про укладення договору про закріплення майна на праві оперативного управління.

Заслухали Яворського А.А., який пояснив про критичний стан обладнання в трансформаторних підстанціях. Ляшенко А.В. доповіла про проведену зустріч з представниками АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», головою Правління Асоціації ОСББ «Олімпік - 2» та мешканцем АВЖБ «Золоті ключі» Яворським А.А. щодо порядку передачі електрообладнання ТОВ «МБК «Україна-Канада» на баланс профільних

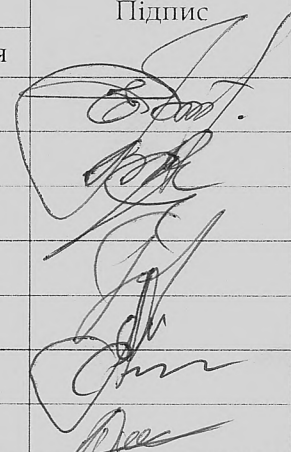
організації.

2. Від Асоціації ОСББ «Олімпік – 2» від 10.05.2023 №47, від 23.05.2023 №53 про компенсацію технологічних втрат в період з серпня 2019 по квітень 2023 у сумі 240527,75 та держперевірку вузлів комерційного обліку, які встановлені в РП-ТП1 вул. Слобожанська 13Т, трансформаторів напруги 10 кВт та інше. Після обговорення вирішено доручити керуючій справами звернутися до керівництва Слобожанської територіальної громади та рекомендувати заявнику звернутися з порушених питань до балансоутримувача переліченого обладнання.

3. Від Слобожанської селищної ради від 04.05.2023 №03-07/08/1459 щодо розгляду скарги мешканців Золотих ключів з питання будівництва домоволодіння по вулиці Бархатна, 3. Після обговорення тексту відповіді, враховуючі звернення мешканців від восьмидесяти п'яти будинків, вирішено поставити на голосування повторного звернення до керівництва Слобожанської ОТГ та управління інфраструктури містобудування та архітектури Дніпропетровської РДА з питання додержання норм будівництва в зоні для двох поверхових одноквартирних житлових забудов із земельними ділянками та трьох поверхових зблокованих житлових будинків з земельними приквартирними ділянками. Жителі містечка вважають, що будівництво багатоквартирного житлового будинку відбувається з низкою порушень, наприклад в'їзд у паркінг будинку виліз на проїжджу частину, поряд з будинком не передбачені паркування та тротуари, створене необґрунтоване навантаження на інженерні мережі, дороги та інфраструктуру.

Після обговорення питання поставлені на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - ___ осіб
«утримався» - ___ осіб

Вирішили:

1. Відповісти Арбітражному керуючому, ліквідатору ТОВ «МБК «Україна-Канада» про неможливість прийняти в оперативне управління майно відповідно до наданого переліку (ТП, кабельні лінії та інше електричне обладнання). Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. надіслати листа до керівництва Слобожанської ОТГ з питання ситуації, що склалася.

2. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В.: підготувати та надіслати листа

до Асоціації ОСББ «Олімпік – 2» з рекомендацією звернутися з порушених питань до балансоутримувача переліченого обладнання; підготувати та надіслати листа з порушених Асоціацією ОСББ «Олімпік – 2» питань до керівництва Слобожанської ОТГ.

Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. підготувати на направити листи до керівництва Слобожанської ОТГ; Дніпропетровської РДА та управління інфраструктури містобудування та архітектури Дніпропетровської РДА з питання будівництва домоволодіння по вул. Бархатній, 3 щодо можливості ознайомитись з проектною документацією та надання правової оцінки будівництва вищевказаної будівлі.

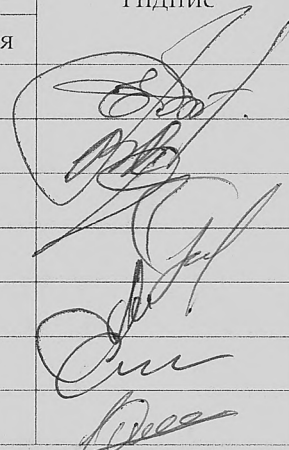
ПИТАННЯ № 2

Розгляд заяв

Керуюча справами доповіла, що відповідно до Акту розгляду звернень по зміні категорії домоволодінь від 09.05.2023 надійшла заява від власника домоволодінь по вул. Соборна, 14/2; 14/3 про зміну категорії «будівництво» на категорію «консервація».

Питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - __ осіб
«утримався» - __ осіб

Вирішили:

Дати згоду на переведення домоволодіння по вул. Соборна, 14/2; 14/3 з категорії «будівництво» на категорію «консервація».

Голова правління

Секретар правління



Є.М. Доронін

Г.В. Соколова